

0386

ORD. GR. N° _____

ANT.: Ord. N°4179 de 30.12.2019 de Gobierno Regional de Los Lagos que remite Res. Afecta N°128 de 26.12.2019 a Contraloría Regional de Los Lagos.

MAT.: Remite Ord. N°921 de 05.02.2020, de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa Res. N°128 de 26.12.2019, del Gobierno Regional de Los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.

ADJ.: 03 expedientes de PRC de Maullín (cajas).

PUERTO MONTT, 12 FEB 2020

DE: HEINZ KUSCH DE LA PUENTE
JEFE DE DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

A: JORGE GUEVARA STEPHENS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS.

Junto con saludar muy cordialmente, adjunto a Ud. el Ord. N°921 del 05 de febrero de 2020 de Contraloría Regional de Los Lagos, que representa la Resolución N°128 del 26 de diciembre de 2019 que promulga el Plan Regulador Comunal de Maullín y 03 expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín.

Dado el contexto, sugiero a Uds. realizar las acciones necesarias de colaboración y coordinación con el Municipio de Maullín, para subsanar lo observado, extendiendo en ello la disponibilidad del Gobierno Regional para apoyar en este proceso.

Le saluda atentamente,



JEFE DE DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS.

MRN/MESB/N/A

DISTRIBUCION:

- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Lagos.
- Archivo División de Planificación y Desarrollo Regional GORE Los Lagos.
- Archivo Departamento Estudios y Ordenamiento Territorial GORE Los Lagos.
- Oficina de partes Gobierno Regional.
- Archivo.

CC:

- Alcalde I. Municipalidad de Maullín, Sr. Jorge Westemeier Estrada.





ORD. N°

389

ANT.: Remite Ord. N°921 de 05.02.2020 de Contraloría Regional de los Lagos, que representa Res. N°128 de 26.12.2019, del Gobierno Regional de los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal de Maullín.
Remite Ord. N°1460 de 12.03.2019 de Contraloría Regional de los Lagos, que representa Res. N°139 de 26.11.2018 del Gobierno regional de los Lagos que promulga Plan Regional de los Lagos que promulga Plan Regulador Comunal Maullín.

MAT.: Adjunta Ordinario N° 0798, de fecha 22 de marzo de 2019, del Gobierno Regional.

PUERTO MONTT,

09 MAR. 2020

A : SEÑOR ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN.

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS.

1. Cumpló con informar a usted Ordinario N° 921 del 05 de febrero de 2020, de Contraloría General de la República, el cual ha remitido adjunto a la Resolución Afecta N° 128 de fecha 26 diciembre 2019, los antecedentes correspondientes al Plan Regulador Comunal de Maullín, debido a que se abstuvo de cursar Resolución que promulgue el plano en comento, por cuanto no se ajusta a derecho.
2. Por lo anterior, revisada y analizadas las observaciones realizadas por la Contraloría, en esta oportunidad, el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, ofrece a usted, apoyo y colaboración para trabajar en conjunto con el profesional Municipal a Cargo del estudio, para subsanar las observaciones emitidas.
3. En consecuencia, se remite a usted la antedicha Resolución y expedientes (3 cajas selladas) para que sea corregido, y luego continuar con el proceso de Aprobación del Instrumento, quedando a la espera de las coordinaciones para tal efecto.

Saluda atentamente a usted,

PATRICIO JIMÉNEZ VALLECHILE
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGION DE LOS LAGOS
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Incluye: 3 cajas con expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín, sellados por Contraloría General de la República.

DISTRIBUCION:

1. SEÑOR ALCALDE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
2. ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS
3. ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS

PJO / RRA / MCWG / RCI / mlse.



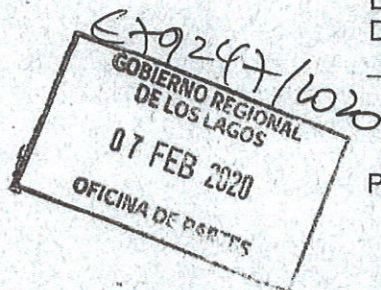


CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
UNIDAD JURÍDICA

UJ: N° 342/2020

AAGM
ATV
ERJ

REPRESENTA RESOLUCIÓN N° 128,
DE 2019, DEL GOBIERNO REGIONAL
DE LOS LAGOS.



PUERTO MONTT,

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
REGIÓN 10

05 FEB 2020

N° 921



Este Órgano Contralor ha debido abstenerse de cursar la resolución individualizada en el epígrafe, que en lo sustancial, promulga el Plan Regulador Comunal -PRC- de Maullín, por cuanto no se ajusta a derecho.

Al respecto, cumple con consignar, en primer término, que la materia del rubro ha sido representada en dos ocasiones anteriores por esta Sede Regional a través de los oficios N°s 1.397, de 2018 y 1.460, de la pasada anualidad.

Ahora bien, realizado el pertinente examen de juridicidad procede manifestar que subsiste parcialmente lo anotado en el N° 2 del citado oficio N° 1.460, toda vez que, en el artículo 11 de la Ordenanza Local (OL), en el cuadro Red Vial Estructurante, se modificó el perfil proyectado de 13 a 15 metros de la vía de servicio Balmaceda -en su tramo desde Dagoberto Godoy hasta Los Cipreses-, sin que se advierta fundamento para ello, lo que dice relación con un nuevo gravamen o afectación desconocida por la comunidad, con las consecuencias jurídicas y de procedimiento que ello significa (aplica criterio contenido en el dictamen N° 24.534, de 2019, de esta Entidad Fiscalizadora).

Por su parte, también se mantiene parte de lo objetado en el párrafo tercero del N° 5 del antedicho oficio, por cuanto, la actividad "Terminal Agropecuario y/o Pesquero" a que alude el artículo 13 de la OL, concierne al uso de suelo equipamiento clase comercio, y no a actividades productivas como ahí se indica (aplica criterio contenido en el dictamen N° 19.424, de 2019, de este origen).

AL SEÑOR
INTENDENTE Y EJECUTIVO
GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS
P R E S E N T E

Distribución: 1
-UIR, CRLL.



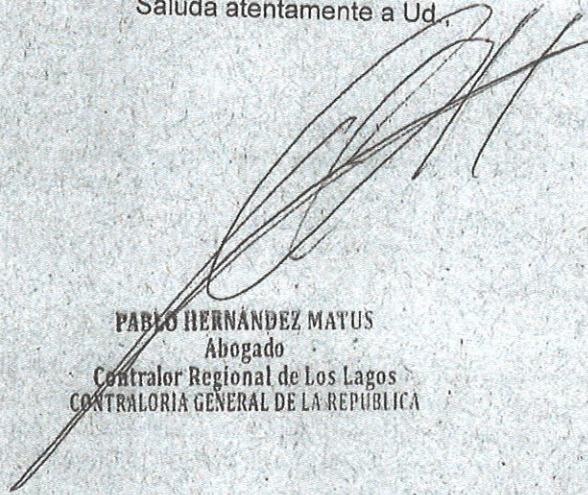
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORIA REGIONAL DE LOS LAGOS
UNIDAD JURÍDICA

Enseguida, respecto a las modificaciones que fueron efectuadas para corregir las observaciones del instrumento de planificación en estudio, cumple con señalar que no se advierte el motivo por el cual, en relación al atingente estudio fundado de riesgos, se altera el "Mapa Susceptibilidad de Inundación por Tsunami" y el "Mapa Susceptibilidad de Inundación" en los sectores correspondientes a "Zona de Inundación por Tsunami" (zona de alta susceptibilidad) y "Susceptibilidad de Inundación" (zona de alta y media susceptibilidad), respectivamente.

En lo meramente formal, cabe apuntar que a continuación del resuelto de la OL se indica como título del Capítulo V "Zonificación y Normas Especiales" y luego en el desarrollo de dicho Capítulo V, este se denomina solo "Zonificación".

Por consiguiente, esta Contraloría Regional representa la resolución de la especie devolviéndola esa autoridad con el objeto de que las deficiencias advertidas sean subsanadas, haciendo presente que al corregir el documento de que se trata, se debe revisar la totalidad de sus disposiciones, a fin de armonizar su contenido con la normativa y los criterios ya establecidos por esta Entidad de Control en la jurisprudencia administrativa antes citada.

Saluda atentamente a Ud.


PABLO HERNÁNDEZ MATUS
Abogado
Contralor Regional de Los Lagos
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA